



Neudorfer Straße 22
97797 Schwärzelbach

Tel. 09737/240 Fax. 09737/319
info@Zimmerei-Kohlhepp.de
www.Zimmerei-Kohlhepp.de

Wohnflächenberechnung Kellergeschoss

Kellergeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Abstellr.	3,25	3,15
Bad	7,60	7,37
Diele	3,00	2,91
Essen	14,82	14,38
Flur	8,50	8,24
Kinderzimmer 1	13,93	13,51
Kinderzimmer 2	11,36	11,02
Kochen	10,78	10,46
Schlafen	15,48	15,02
Speis	5,10	4,95
Windfang	4,26	4,13
Wohnzimmer	11,19	10,85
Summe Kellergeschoss:	109,27	105,99

Kellergeschoss		Wohnfläche [m ²]						105,99
Abstellr.	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	2,500*1,300	1,00 x 1,00	3,25	1,00	1,00	3,25	3,15	
			3,25					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,10	
							3,15	
Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	3,040*2,500	1,00 x 1,00	7,60	1,00	1,00	7,60	7,37	
			7,60					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,23	
							7,37	
Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	1,480*2,000	1,00 x 1,00	2,96	1,00	1,00	2,96	2,87	
F2	1,480*0,060	0,50 x 1,00	0,04	1,00	1,00	0,04	0,04	
			3,00					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,09	
							2,91	
Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	2,418*5,269	1,00 x 1,00	12,74	1,00	1,00	12,74	12,36	
F2	2,170*1,167	0,50 x 1,00	1,27	1,00	1,00	1,27	1,23	
F3	1,727*0,367	0,50 x 1,00	0,32	1,00	1,00	0,32	0,31	
F4	2,464*0,399	0,50 x 1,00	0,49	1,00	1,00	0,49	0,48	
			14,82					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,44	
							14,38	
Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	5,670*1,500	1,00 x 1,00	8,50	1,00	1,00	8,50	8,24	
			8,50					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,26	
							8,24	
Kinderzimmer 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	3,870*3,600	1,00 x 1,00	13,93	1,00	1,00	13,93	13,51	
			13,93					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,42	
							13,51	
Kinderzimmer 2	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	4,000*2,840	1,00 x 1,00	11,36	1,00	1,00	11,36	11,02	
			11,36					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,34	
							11,02	
Kochen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	3,580*3,011	1,00 x 1,00	10,78	1,00	1,00	10,78	10,46	
			10,78					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,32	
							10,46	
Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	3,600*4,300	1,00 x 1,00	15,48	1,00	1,00	15,48	15,02	
			15,48					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,46	
							15,02	
Speis	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	1,810*2,820	1,00 x 1,00	5,10	1,00	1,00	5,10	4,95	
			5,10					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,15	
							4,95	
Windfang	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	1,500*2,840	1,00 x 1,00	4,26	1,00	1,00	4,26	4,13	
			4,26					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,13	
							4,13	
Wohnzimmer	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]	
F1	3,099*3,159	1,00 x 1,00	9,79	1,00	1,00	9,79	9,50	
F2	0,501*2,440	1,00 x 1,00	1,22	1,00	1,00	1,22	1,18	
F3	0,501*0,719	0,50 x 1,00	0,18	1,00	1,00	0,18	0,17	
			11,19					
						3,00% Putzabzug [m²]	-0,34	
							10,85	