Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 282/8 - Rudolf-Winter-Straße 11 in Völkersleier

Größe des Grundstücks: **794 m²**

	Fläche in m²	Preis pro m²		Gesamtpreis
a) Bodenwert	794	11,00 €		**8.734,00 €**
b) Allgemeinkosten	794	9,53 €		**7.566,82 €**
c) Straßenerschließungskosten in Form eines Ablösebetrages gemäß S 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB i.V. mit der Satzung der Gemeinde Wartmannsroth für die Erhebung eines Erschließungsbeitrages	794	28,38 €		**22.533,72 €**
d) Vorausleitstungen für Herstellungsbeiträge:				
<u>Abwasserbeseitigung:</u> Grundstücksfläche	794	1,02 €		
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	198,5	7,67 €		
Berechnung in der Urkunde: Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	794	2,94 €	**2.334,36 €**	
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u> Grundstücksfläche	794	1,09 €		
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	198,5	7,82 €		
Berechnung in der Urkunde: Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	794	3,15 €	**2.501,10 €**	
Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:				**4.835,46 €**
Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 282/8, Rudolf-Winter-Staße 11, Völkersleier				**43.670,00 €**

Hinweis:
Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerrechnet.