

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 1199/4 - Am Heckberg 5a in Völkersleier-Heckmühle

Größe des Grundstücks: **648 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	648	11,00 €	7.128,00 €
b) Allgemeinkosten	648	18,69 €	12.111,12 €
c) Straßenerschließungskosten	648	7,22 €	4.678,56 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	648	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	162	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	648	2,94 €	1.905,12 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	648	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	162	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	648	3,15 €	2.041,20 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			3.946,32 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 1199/4, Am Heckberg 5a, Heckmühle			<u>27.864,00 €</u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.