

## Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. **124/3** - Neudorfer Straße 27 in Schwärzelbach

Größe des Grundstücks: **753 m<sup>2</sup>**

	Fläche in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamtpreis
a) Bodenwert	753	11,00 €	<b>8.283,00 €</b>
b) Allgemeynkosten	753	25,62 €	<b>19.291,86 €</b>
c) Erschließungskosten für Straßenbau	753	0,29 €	<b>218,37 €</b>
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	753	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	188,25	7,67 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	753	2,94 €	<b>2.213,82 €</b>
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	753	1,09 €	820,77 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	188,25	7,82 €	1.472,12 €
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	753	3,15 €	<b>2.371,95 €</b>
Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			<b>4.585,77 €</b>
Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 124/3, Neudorfer Straße 27, Schwärzelbach:			<b><u><u>32.379,00 €</u></u></b>
<p>Jeder Grundstücksanlieger des Weges Fl.Nr. 124/4 erwirbt zu 1/4 der Grundstücksfläche dieses Weges beim Baugrundstückskauf dazu. Das Wegegrundstück Fl.Nr. 124/4 hat eine Grundstücksgröße von 153 m<sup>2</sup>, demnach erwirbt man hier 38,25 m<sup>2</sup> Fläche.</p>			
1/4 Anteil des Weges Fl.Nr. 124/4	38,25	43,00 €	1.644,75 €
<b>somit insgesamt an die Gemeinde Wartmannsroth zu zahlen:</b>			<b><u><u>34.023,75 €</u></u></b>

### Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.