

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 45/0 - Heiligkreuzer Straße 5 in Heiligkreuz

Größe des Grundstücks: **3.059 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	3.059	11,00 €	33.649,00 €
b) Allgemeinkosten	3.059	17,05 €	52.155,95 €
c) Straßenerschließungskosten	3.059	0,86 €	2.630,74 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	3.059	1,02 €	3.120,18 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	764,75	7,67 €	5.865,63 €
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	3.059	2,94 €	8.993,46 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	3.059	1,09 €	3.334,31 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	764,75	7,85 €	6.003,29 €
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	3.059	3,15 €	9.635,85 €
Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			18.629,31 €
somit insgesamt an die Gemeinde Wartmannsroth zu zahlen:			<u><u>107.065,00 €</u></u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.