

## Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 760/6 - Weinbergstraße 32 in Windheim

Größe des Grundstücks: **727 m<sup>2</sup>**

	Fläche in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamtpreis
a) Bodenwert	727	11,00 €	<b>7.997,00 €</b>
b) Allgemeinkosten	727	8,94 €	<b>6.499,38 €</b>
c) Straßenerschließungskosten	727	18,97 €	<b>13.791,19 €</b>
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	727	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	181,75	7,67 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	727	2,94 €	<b>2.137,38 €</b>
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	727	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	181,75	7,82 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	727	3,15 €	<b>2.290,05 €</b>
Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			<b>4.427,43 €</b>
<b>Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 760/6 - Weinbergstraße 32, Windheim</b>			<b><u><u>32.715,00 €</u></u></b>

### Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.