

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 760/3 - Weinbergstraße 25 in Windheim

Größe des Grundstücks: **536 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	536	11,00 €	5.896,00 €
b) Allgemeinkosten	536	6,38 €	3.419,68 €
c) Straßenerschließungskosten	536	18,97 €	10.167,92 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	536	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	134	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	536	2,94 €	1.575,84 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	536	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	134	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	536	3,15 €	1.688,40 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			3.264,24 €
 e) Wegerschließung Fl.Nr. 753, Gemarkung Windheim (Fälligkeit beim staubfreien Ausbau des Feldwegs)	536	2,56 €	1.372,16 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 760/3, Weinbergstraße 25, Windheim			<u>24.120,00 €</u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) anerrechnet.