

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 79/4 - Am Buch 4 in Heiligkreuz

Größe des Grundstücks: **1.188 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	1.188	11,00 €	13.068,00 €
b) Allgemeinkosten	1.188	17,58 €	20.885,04 €
c) Erschließungskosten für Straßenbau	1.188	0,33 €	392,04 €

d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:

Abwasserbeseitigung:

Grundstücksfläche	1.188	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	297	7,67 €	

Berechnung in der Urkunde:

Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	1.188	2,94 €	3.492,72 €
---	-------	--------	-------------------

Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):

Grundstücksfläche	1.188	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	297	7,82 €	

Berechnung in der Urkunde:

Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	1.188	3,15 €	3.742,20 €
---	-------	--------	-------------------

Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung: **7.234,92 €**

Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 49/4, Am Buch 4, Heiligkreuz

41.580,00 €

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.