

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 282/9 - Rudolf-Winter-Straße 5 in Völkersleier

Größe des Grundstücks: **962 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	962	11,00 €	10.582,00 €
b) Allgemeinkosten	962	9,53 €	9.167,86 €
c) Straßenerschließungskosten in Form eines Ablösebetrages gemäß S 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB i.V. mit der Satzung der Gemeinde Wartmannsroth für die Erhebung eines Erschließungsbeitrages	962	28,38 €	27.301,56 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	962	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	240,5	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	962	2,94 €	2.828,28 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	962	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	240,5	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	962	3,15 €	3.030,30 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			5.858,58 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 282/9, Rudolf-Winter-Straße 5, Völkersleier			<u><u>52.910,00 €</u></u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerchnet.