

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Gemeinde Wartmannsroth

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Völkersleier“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wartmannsroth hat in der öffentlichen Sitzung vom 19.02.2020 die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist es, gemäß § 1 Abs. 3 BauGB (Erforderlichkeit), die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit erforderlichen Nebenanlagen zu schaffen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 7 ha und liegt nordöstlich von Völkersleier. Es umfasst die Flurstücke 849/6, 849/8, 849/10 und 850 der Gemarkung Völkersleier. Die Lage und der Flächenumfang sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.



Lageplan des Plangebietes

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Völkersleier“ bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht – jeweils in der Fassung vom 14.11.2019 – sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten, liegen in der Zeit

vom 10.03.2020 bis einschließlich 15.04.2020

erneut in der Gemeindeverwaltung Wartmannsroth, Hauptstraße 15, Zimmer 13 öffentlich aus und können von jedermann während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Mittwoch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr oder nach Vereinbarung eingesehen werden.

Zeitgleich wird der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (<https://www.wartmannsroth.de/gemeinde/bekanntmachungen/10348.Amtliche-Bekanntmachungen-aus-der-Bauverwaltung.html>) eingestellt und zugänglich gemacht.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung abgeben. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit weitere Auskünfte einzuholen, insbesondere über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung. Da das Ergebnis der Stellungnahme mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Völkersleier“ unberücksichtigt bleiben können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die o. g. Bauleitplanung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls am Verfahren beteiligt.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Art der vorhandenen Informationen	Urheber/Quelle
Schutzgut Mensch	
<ul style="list-style-type: none"> · Abstand zur nächsten Bebauung · Mögliche Auswirkungen durch Emissionen, wie Lärm, Blendung und Staub (aufgrund Entfernung zur Siedlung und Eingrünungsmaßnahmen unerheblich) · Antireflexionsglas · Eingrünungsmaßnahmen als Sichtschutz 	<ul style="list-style-type: none"> · Begründung, Planzeichnung und Umweltbericht · Landratsamt Bad Kissingen – Immissionsschutz, Stellungnahme vom 13.07.2018 · Herden et al. (2009): Naturschutzfachliche Bewertungsmethoden von Freilandphotovoltaikanlagen · Bayerisches Landesamt für Umwelt (2014): Praxis-Leitfaden für die ökologische Gestaltung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Schutzgut Arten und Lebensräume	
<ul style="list-style-type: none"> · Aktuelle Flächennutzung: Intensivacker · Entwicklung extensives Grünland · Erhalt bestehender Heckenstrukturen · Bodenabstand der Einzäunung lässt Kleintiergängigkeit zu · Verzicht auf Düngemittel und Pestizide · Baufeldräumung und Erdarbeiten außerhalb der Vogelbrutzeit · Anlage von Buntbrachen und Schwarzbrachen · Mähgutabtransport · Mahd außerhalb der Haupt-Vogelbrutzeit · Pflegemahd oder Beweidung · Beschreibung des Bestands und Darlegung von artenschutzrechtlichen Aspekten · Potentialeinschätzung Pflanzen, Säugetiere, Amphibien, Vögel (nähere Betrachtung von Rotmilan, Heckenbrütern und Bodenbrütern) · Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung · Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen · Prognose der zu erwartenden Auswirkungen · Ermittlung Kompensationsbedarf · Darstellung Kompensationsumfang und Ausgleichsmaßnahmen · Durchführung des Monitorings · Durchführung Eingrünungsmaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> · Begründung, Planzeichnung und Umweltbericht · Bayerisches Landesamt für Umwelt, Artenschutzkartierung (ASK), Stand 2018 · Landratsamt Bad Kissingen – Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 12.07.2018 · Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Stellungnahme vom 11.07.2019
Schutzgut Boden	
<ul style="list-style-type: none"> · kein Hinweis auf Altlasten · Art des natürlichen Bodenvorkommens · Art des Bodenvorkommens im Geltungsbereich · Standortpotential und Leistungsfähigkeit des Bodens · Eingriffe in den Boden und punktuelle Versiegelung · Verzicht auf Pestizide und Düngemittel · Entwicklung extensives Grünland · Steigerung Bodenfruchtbarkeit und Entlastung von Bodenfunktionen (Pufferung, Speicherung, Umwandlung) 	<ul style="list-style-type: none"> · Begründung und Umweltbericht · Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 13.07.2018 · Landratsamt Bad Kissingen – Wasserrecht, Stellungnahme vom 12.06.2018
Schutzgut Wasser	
<ul style="list-style-type: none"> · Grundwasserstand und -schutz · Retentionsvermögen · Kein Abwasser bei Betrieb · Flächige Versickerung Niederschlagswasser · Wassergefährdende Stoffe · Nahegelegenes Wasserschutzgebiet · Verzicht auf Düngemittel und Pestizide · Extensive Landnutzung während des Betriebs 	<ul style="list-style-type: none"> · Begründung und Umweltbericht · Regionalplan Region Main-Rhön (2008) · Landratsamt Bad Kissingen – Wasserrecht, Stellungnahme vom 12.06.2018
Schutzgut Klima/Luft	
<ul style="list-style-type: none"> · Lokale Klimaveränderung · Staubeentwicklung · Klimaschutz durch Reduzierung von Treibhausgasen · Gewährleistung Durchlüftung durch Aufständigung Module 	<ul style="list-style-type: none"> · Umweltbericht · Landratsamt Bad Kissingen – Städtebau, Stellungnahme vom 09.07.2018
Schutzgut Landschaftsbild	
<ul style="list-style-type: none"> · Zukünftige Einbindung in die Landschaft durch Eingrünungsmaßnahmen und dauerhafte Begrünung der Flächen · geringe Einsehbarkeit der Anlage · Festsetzung der Höhen von Modulen und Eingrünung · Vorbelastung durch angrenzende Hofstelle 	<ul style="list-style-type: none"> · Begründung, Planzeichnung und Umweltbericht · Landratsamt Bad Kissingen – Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 12.07.2018 · Landratsamt Bad Kissingen – Städtebau, Stellungnahme vom 09.07.2018 · Jagdgenossenschaft Völkersleier, Stellungnahme vom 05.07.2019 · Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 13.07.2018 · Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Stellungnahme vom 11.07.2018 · Regierung von Unterfranken, Stellungnahme vom 03.07.2018 · Regionaler Planungsverband Main-Rhön, Stellungnahme vom 03.07.2018

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter	
<ul style="list-style-type: none"> · Keine Bau- und Bodendenkmäler im Geltungsbereich bekannt · Hinweis auf die besondere Schutzbestimmungen 	· Begründung und Umweltbericht
Schutzgut Fläche	
<ul style="list-style-type: none"> · Inhalte und Aussagen des Regionalplans der Region Main-Rhön, des LEP Bayern und des EEG · Aussagen des gemeindlichen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zum Plangebiet · Datengrundlagen zur Erstellung der Planzeichnung · Aussagen zur Standortwahl · Auswirkungen der Planung · Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen · Aus anderen spezifischen Gründen benachteiligtes Gebiet 	<ul style="list-style-type: none"> · Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG 2017) · Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP 2018) · Bayerisches Landesamt für Vermessung und Information, „Bayernatlas“ · Regionalplan Region Main-Rhön (2008) · Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wartmannsroth · Begründung · Regierung von Unterfranken, Stellungnahme vom 03.07.2018 · Regionaler Planungsverband Main-Rhön, Stellungnahme vom 03.07.2018 · Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V., Stellungnahme vom 11.07.2018 · Bayerischer Bauernverband, Stellungnahme vom 13.07.2018 · Landratsamt Bad Kissingen – Städtebau, Stellungnahme vom 09.07.2018 · Jagdgenossenschaft Völkersleier, Stellungnahme vom 05.07.2019 · AELF Bad Neustadt a. d. Saale, Stellungnahme vom 11.07.2018
Schutzgut Landschafts- und sonstige Pläne	
<ul style="list-style-type: none"> · Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde · Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP 2018) · Regionalplan Region Main-Rhön (2008) 	<ul style="list-style-type: none"> · Umweltbericht · Regierung von Unterfranken, Stellungnahme vom 03.07.2018 · Regionaler Planungsverband Main-Rhön, Stellungnahme vom 03.07.2018
Alle Schutzgüter, Wechselwirkungen	
<ul style="list-style-type: none"> · Darstellung im Umweltbericht: · Bestandsaufnahme und Bewertung der Schutzgüter · Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes · Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung · Erfassen und Bilanzieren des Eingriffs · Eingrünung · Ökologische Ausgleichsmaßnahmen 	· Umweltbericht
Schutzgebiete	
<ul style="list-style-type: none"> · Plangebiet außerhalb von Schutzgebieten · Wasserschutzgebiet in ca. 200 m Entfernung · Lage innerhalb des Biosphärenreservats Rhön, des Naturparks Bayerische Rhön und eines ABSP Naturraums 	· Umweltbericht

Wartmannsroth, den 18.02.2020

Gez.

Jürgen Karle

Erster Bürgermeister