SBM104010
D=386.97
S=384.16

1822
D=386.90
S=386.03

SBM102070
D=387.05
S=383.98

SBM102080
D=387.58
S=384.38

SBM102060
D=386.59
S=383.74

SBM102050
D=385.90
S=383.23

SBM102040
D=385.40
S=382.67

SBM000150
D=384.68
S=382.53

SBM000140
D=384.96
S=382.26

SBM: 18010
D=385.99
S=383.19

161/1

1312

1297

1309

1303

Sportanlage

Sichtfeld für Querungsstelle 70m

Sichtfeld für Querungsstelle 70 m

Aufstellfläche 2x2 m

Fußweg

Umfahrung auf Rasen freizuhalten

Rettungszufahrt gesamt 3,5 m breit, Schotterrasen & gepflasterter Fußweg

Zelt 15 x 30 m + 3 m umlfd je Seite

Zelt 15 x 30 m

Betonpflaster

Parken auf Pflaster
Anzahl: 12x 2,60 m + 2x 3,50 m
Behindertenstellplatz

Muldenrinne 50 cm

Betonpflaster beige

Asphalt Feuerwehr
210 m² zu Straßenbau

Rampe

Pflanzfläche

Blocksätze

Fahrradständer
5 Stk

Mastleuchte

Mastleuchte

Maibaumständer

Sitzelement

Strauchpflanzungen

3x Buddleja

Seilrutsche

Doppelschaukel

Sand mit Sonnensegel

Kleinkind-Rutschenturm

Erweiterungsbereich
Spielplatz (z.B.
Parcours/ Hüpfpfad)

Sitzblöcke

Sitzblöcke

Gehölzriegel

Spielfeld "5 gegen 5"
40 x 25 m

Ballfangzaun neu 25 m

Beachvolley
16 x 8 m

befestigter Grillplatz
mit Sitzgelegenheit

Rasenweg

Rasenweg

Wasserzugang über
Blocksätze

Betonpflaster

Strommast
Bestand

1.10%

-45.01-

1.31%

-42.75-

0.49%

-64.60-

1.04%

-37.79-

1.17%

-52.64-

0.46%

-58.50-

0.56%

-1.39-

BAUHERR **Gemeinde Wartmannsroth**
Hauptstrasse 15
97797 Wartmannsroth

PROJEKT **Ortsteil Schwärzelbach**
DE Schwärzelbach
Umbau Vereinszentrum und Renaturierung Sippachaue

Freiflächenplan
Variante 5

MASZSTAB	PLANSTAND
1:200	Vorentwurf/ Entwurf
BV-NR. / BLATT-NR.	GEZ. / DATUM
4195/ 1.1.1	VD/SH 16.08.2023

PLANUNG

Dietz und Partner
Landschaftsarchitekten BDLA
Engenthal 42, 97725 Elfershausen
Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9
info@dietzpartner.de
www.dietzpartner.de

Dietz und Partner Valtin Dietz Landschaftsarchitekten BDLA

Kartengrundlage / Luftbild / Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Datei: 230829.dwg

Original: Breite x Höhe 594 x 841 mm

Plotdatum 29.08.2023