VERBESSERUNG ORTSEINGANG UND RÜCKBAU VON SOHLBEFESTIGUNG

Das historische Feuerwehrhaus, ein kleines schlichtes Gebäude in typischer Bauweis mit Fachwerk und steilem Satteldach, sowie einem Anbau als "Wiegehäuschen" steht an auffälliger Stelle direkt am Ortseingang. Es ist wird nicht mehr genutzt. Die asphaltierte Fläche um das Gebäude geht nahtlos in den Straßenraum über und bildet zusammen mit dem zweiten Maßnahmenbereich einen großen asphaltierten Straßenraum.

Desweiteren ist hier im Kurvenbereich des Hofbaches auf ca. 8 m Länge eine versiegelte Bachsohle hergestellt worden. Gerade im Sommer bei Niedrigwasser ist hier so eine geringe Wassertiefe, dass für bestimmte Fischarten keine Durchlässigkeit mehr gegeben ist. Die Befestigung ist am Anfang und Ende jeweils mit einer Schwelle versehen. Nach Hochwässern kann festgestellt werden, dass dort "Auskolkungen" durch die starken Strömungswirbel entstehen mit der Folgen von erodierenden Vertiefungen im nicht befestigten nachfolgenden Bachbett.

Zukunft:
Der Ortseingang von Wartmannsroth aus kommend wird "grün".
Flächen, die nicht mehr zwingend für den täglichen Gebrauch befahren werden, können wir entsiegeln und die hier vorliegende Sohlbefestigung im Hofbach soll naturnah umgebaut werden. Grundlage für diese Maßnahme ist das vorliegende "Gewässerentwicklungskonzept" aus dem Jahr 2020.

Was wollen wir tun?

- Abbruch der Asphaltflächen um das hist. Feuerwehrhaus und den bachnahen Straßenseitenraum
- Ansaat von Rasenflächen
- Prüfen ob der Oberflurhydrant verlegt werden kann, um dort die Fläche in Richtung Bach im Teilbereich abzusenken und gleichzeitig die Ufermauer auf einem kleinen Teilstück einzukürzen, damit der Zugang zum Bach ermöglicht werden kann
- Sohlbefestigung im Hofbach mit Natursteinpflaster unter Berücksichtigung der statischen Notwendigkeit der seitlichen Ufermauern entfernen. Durch die naturnahe Sohlgestaltung kann wieder eine Durchlässigkeit für Fischen hergestellt werden.
- Baumpflanzungen zur Betonung des Ortseinganges und als gestalterisch schöner Abschluss der langgezogenen "Windheimer Straße"

ANPASSUNG AN DEN KLIMAWANDEL

LEBENSRAUM FÜR FLORA UND FAUNA
- Baumpflanzungen als Lebensraum v.a. für Vögel und Insekten
- Durch den Rückbau von Sohlbefestigung im Bachbett und Herrstellung einer durchlässigen naturnahen Bachlandschaft

HOCHWASSERSCHUTZ
- Entsiegelung entlastet den Zufluss von Regenwasser in den Hofbach

NACHHALTIGKEIT
- Auswahl von Bäumen die geeignet sind, die zunehmende erwartete Trockenheit zu vertragen
- Verbesserung der Attraktivität des Dorfes ist eine Verbesserung der Lebensqualität und bindet so Menschen an den Ort - sei es als Wohn- und Lebensstätte oder zur Naherholung. Weniger Fahrverkehr ist dadurch zu erwarten
- Sorgsamer Umgang mit dem Bestand, der in vielen Teilen erhalten bleibt. Nur Bereiche die eine Veränderung und eine Verbesserung im Sinne des Planungszieles darstellen,werden durch Neues ersetzt

Planung:

- räumlicher Geltungsbereich der Maßnahmen
- Baumpflanzung
- Betonpflasterbelag (Drainpflaster)
- Asphalt
- Befestigte Fläche mit Rasenpflaster
- Belagseinfassungen1-Zeiler/Kantenstein
- Findling
- Naturnaher Bachlauf mit Findlingen /Wasserbau
- Natursteinmauer
- Staudenpflanzung
- Rasen
- Beleuchtung mit LED-Leuchmittel

Bestand:

- Bestandsgebäude
- Wege/Straßen Einfassungen
- Bachmauer (Bunt-Sandstein oder Beton)
- Betonpflaster
- Baum
- 169 Flur-Nummer mit Grundstücksgrenze
- 212,5 Höhen m ü NN

PROJEKT 356

ENTWURFSPLANUNG

BAUVORHABEN

Vorhaben: 20.60.08-104

Bachsystem Klingenbach - Dorfplätze in Windheim

BAUHERR

Antragsteller:

GEMEINDE WARTMANNSROTH
vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister Florian Atzmüller

Hauptstraße 15
D - 97797 Wartmannsroth

Datum / Unterschrift:

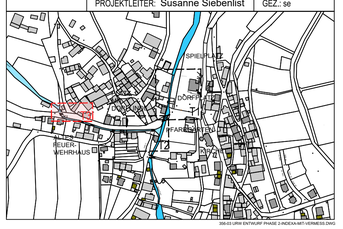
PLANINHALT

ENTWURF
Teil T3:
HISTOR. FEUERWEHRHAUS UND GRÜNER ORTSEINGANG

zum Förderantrag im Rahmen der Phase 2
"Bundesprogramm zur Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"

MASSTAB		
1/100	PLAN-NR.: 356-03ph2-T3	INDEX:
	DATUM: 19.11.2021	PLANGR.:
	PROJEKTLEITER: Susanne Siebenlist	GEZ.: se

PLANUNG

LANDschaften
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Susanne Siebenlist
Am Linsenberg 9
97797 Wartmannsroth
OT: Windheim
Tel.: 09732-780002
Fax: 09732-780003
Email: buero@landundplan.de

Susanne Siebenlist
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin