



Auszug aus der Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderats
vom 29. September 2022

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 10 anwesend.

Öffentliche Sitzung, TOP 6.

Teilaufhebung des Bebauungsplans "Bornhecke II" in Völkersleier - Teilaufhebungsbeschluss

Sachverhalt:

Im Zuge der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wartmannsroth wurde vom Gemeinderat bereits beschlossen, einen Teilbereich des Baugebiets Bornhecke II nicht zu realisieren. Demzufolge ist für den nicht ausgebauten Bereich (ursprünglich geplante Bauabschnitte A und B) eine Teilaufhebung des Bebauungsplans Bornhecke II erforderlich.

Der Teilbereich (ursprünglich geplanter Bauabschnitt C), demnach die „Rudolf-Winter-Straße“ des Bebauungsplans Bornhecke II soll erhalten bleiben, da hier noch nicht alle Baugrundstücke bebaut sind. Vier Baugrundstücke stehen derzeit noch zum Verkauf.

Von der Teilaufhebung sind die Grundstücke Fl.Nrn. 277/13, 277/24, 277/23, 180/3, 181 und Teilflächen aus den Fl.Nrn. 277/12, 254, 183, 184, 200 betroffen. Diese Grundstücke sollen kein Bestandteil des Bebauungsplans Bornhecke II mehr sein.

Der Teilbereich, der von der Aufhebung betroffen ist (ursprünglich geplante Bauabschnitte A und B), wird zur demzufolge Fläche für die Landwirtschaft. Dort sind künftig lediglich Bauvorhaben, die im Außenbereich nach § 35 BauGB zulässig sind, möglich.

Der Bebauungsplan „Bornhecke II“ wurde am 09.02.1999 als Satzung beschlossen und ist durch Bekanntmachung am 22.05.1999 rechtsverbindlich geworden.

Beschluss:

Der Gemeinderat von Wartmannsroth beschließt die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Bornhecke II“ in Völkersleier. Hiervon sind die Grundstücke mit folgenden Flurnummern betroffen:

Grundstücke Fl.Nrn. 277/13, 277/24, 277/23, 180/3, 181 und Teilflächen von den Grundstücken Fl.Nrn. 277/12, 254, 183, 184, 200, Gemarkung Völkersleier.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Teilaufhebungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird hiermit amtlich beglaubigt.

Wartmannsroth, 05.10.2022

Markus Koberstein
Zweiter Bürgermeister

