

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 760/7 - Weinbergstraße 30 in Windheim

Größe des Grundstücks: **654 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	654	11,00 €	7.194,00 €
b) Allgemeinkosten	654	8,95 €	5.852,89 €
c) Straßenerschließungskosten	654	18,97 €	12.406,38 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	654	1,02 €	667,08 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	163,5	7,67 €	1.254,05 €
			<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> 1.921,13 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	654	1,02 €	667,08 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	163,5	7,67 €	1.254,05 €
+ 7 % MwSt			<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> 134,48 €
			2.055,60 €
 Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			 3.976,73 €
 somit insgesamt an die Gemeinde Wartmannsroth zu zahlen:			 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> 29.430,00 € <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) anerrechnet.