

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. **124/3** - Neudorfer Straße 27 in Schwärzelbach

Größe des Grundstücks: **753 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	753	11,00 €	8.283,00 €
b) Allgemeinkosten	753	25,62 €	19.291,86 €
c) Erschließungskosten für Straßenbau	753	0,29 €	218,37 €

d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:

Abwasserbeseitigung:

Grundstücksfläche	753	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	188,25	7,67 €	

Berechnung in der Urkunde:

Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	753	2,94 €	2.213,82 €
---	-----	--------	-------------------

Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):

Grundstücksfläche	753	1,09 €	820,77 €
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	188,25	7,82 €	1.472,12 €

Berechnung in der Urkunde:

Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	753	3,15 €	2.371,95 €
---	-----	--------	-------------------

Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung: **4.585,77 €**

Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 124/3, Neudorfer Straße 27, Schwärzelbach: **32.379,00 €**

Jeder Grundstücksanlieger des Weges Fl.Nr. 124/4 erwirbt zu 1/4 der Grundstücksfläche dieses Weges beim Baugrundstückskauf dazu. Das Wegegrundstück Fl.Nr. 124/4 hat eine Grundstücksgröße von 153 m², demnach erwirbt man hier 38,25 m² Fläche.

1/4 Anteil des Weges Fl.Nr. 124/4	38,25	43,00 €	1.644,75 €
-----------------------------------	-------	---------	------------

somit insgesamt an die Gemeinde Wartmannsroth zu zahlen: **34.023,75 €**

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.