

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 760/6 - Weinbergstraße 32 in Windheim

Größe des Grundstücks: **727 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	727	11,00 €	7.997,00 €
b) Allgemeinkosten	727	8,94 €	6.499,38 €
c) Straßenerschließungskosten	727	18,97 €	13.791,19 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	727	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	181,75	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	727	2,94 €	2.137,38 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	727	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	181,75	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	727	3,15 €	2.290,05 €
Gesamt vorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			4.427,43 €
Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 760/6 - Weinbergstraße 32, Windheim			<u>32.715,00 €</u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.