

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. **91/22** - Weinbergstraße 11 in Windheim

Größe des Grundstücks: **911 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	911	11,00 €	10.021,00 €
b) Allgemeinkosten	911	20,01 €	18.229,11 €
c) Straßenerschließungskosten	911	7,90 €	7.196,90 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	911	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	227,75	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	911	2,94 €	2.678,34 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	911	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	227,75	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	911	3,15 €	2.869,65 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			5.547,99 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 91/22, Weinbergstraße 11, Windheim			<u>40.995,00 €</u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.