## Maßnahmenliste mit Kostenansatz und Prioritäten

## Wartmannsroth

		Pr	Prioritäten		Kostenansatz
	Maßnahmen	Α	В	С	Planung
1	Rathausplatz mit Umfeld	X			650.000 €
2	Gestaltung der Ortsdurchfahrt	X			350.000 €
3	Feuerwehrhaus am Schafberg	X			250.000 €
4	Altes Feuerwehrhaus		Х		30.000 €
5	Wiegehäuschen		X		25.000 €
6	Platz am Sendelbacher Kreuz		Х		25.000 €
7	Rundwanderweg Weidigsee				10.000€
8	Ehemaliger Schwimmteich		X		100.000 €
9	Ehemalige Post			Х	100.000 €
10	Ehemaliger Basalt-Steinbruch			Χ	75.000 €
11	Hof von Willi Bischof als Ferien- und Schaubauernhof ergänzen			Χ	500.000 €
12	Bachufergestaltung Waizenbach		Х		30.000 €
	Summe Wartmannsroth	2.145.000 €			

Rathausplatz mit Umfeld	Menge		EP	GP
Platzfläche Bruchsteinmauer Abbruch Altgebäude Wohnhaus und Nebengebäude Abbruch altes Schulhaus Neubau Versorgungshaus Ausstellung für Brennerei, WC- Anlagen, Mehrzweckraum, etc.	600 30 600 945 1000	m² m m³ m³	200 € 1.000 € 40 € 40 € 300 €	120.000 € 30.000 € 24.000 € 37.800 € 300.000 €
Umgestaltung Brunnenanlage Straßenverkehr neu gestalten Bepflanzungen Nebenkosten Summe gesamt	1 300 1 1	St. m² St. St.	Pauschal 200 € Pauschal Pauschal	10.000 € 60.000 € 3.200 € 65.000 €
2. Gestaltung der Ortsdurchfahrt ca. 500 m Straßen- randneugestaltung Staatsstraße 2302)				
Baumpflanzungen allgemeine Pflanzungen Pflasterung Gestaltungselemente (Brunnen, Örtliches, Info) Übergänge Straßenbereich zu Gemeindestraßen, Abzweige, Kurven	20 1 1200 1 500	St. St. m² St. m²	500 € Pauschal 150 € Pauschal 150 €	10.000 € 5.000 € 180.000 € 20.000 € 75.000 €
Beleuchtungen Rankspaliere, Kletterhilfen, Bruchsteinmauerkleinteile Nebenkosten Summe gesamt	1 1 1	St. St. St.	Pauschal Pauschal Pauschal	15.000 € 10.000 € 35.000 € <b>350.000</b> €
<ol> <li>Feuerwehrhaus am Schafberg         Entsiegelung Asphaltflächen mit Neugestaltung Pflaster und Grünflächen oberhalb des Feuerwehrhauses und im unteren Zufahrtsbereich     </li> </ol>	1000	m²	150 €	150.000€
Bepflanzungen (Bäume u. Sträucher) Gestaltungselemente, Platzmöblierung, Freianlagen und Mauerteile (je nach Konzept der Arbeitskreise) sowie Anbau am Haus	20 1	St. St.	500 € Pauschal	10.000 € 35.000 €
Freianlage, Spielplatz, etc. Beleuchtungen Nebenkosten Summe gesamt	1 1 1	St. St. St.	Pauschal Pauschal Pauschal	10.000 € 20.000 € 25.000 €
4. Altes Feuerwehrhaus Neuanstrich mit St. Florian Torausbau und Neueinbau Alten Backofen aktivieren Zugang Pflasterung Dacheindeckung und Regenschutz ergänzen und sanieren Summe gesamt	1 1 1 1	St. St. St. St. St.	Pauschal Pauschal Pauschal Pauschal Pauschal	5.000 € 5.000 € 10.000 € 5.000 € 30.000 €

## Maßnahmenliste mit Kostenansatz und Prioritäten

5	Wiegehäuschen				
3.	Infotafel	1	St.	Pauschal	2.000€
	Einrichtung innerhalb und vor dem Gebäude Bänke, Wege etc.	1	St.	Pauschal	8.000 €
	Sanierung des Gebäudes innen u. außen	1	St.	Pauschal	15.000 €
	Summe gesamt				25.000 €
6.	Platz am Sendelbacher Kreuz				
	Platzoberfläche neu gestalten	150	qm	100 €	15.000 €
	Umfeld am Kreuz renovieren (Platten)	1	Št.	Pauschal	2.000 €
	Kreuzrenovierung im einfachen Umfang nötig Eingrünung ergänzen und erweitern	1	St.	Pauschal	5.000 €
	Bankergänzung	1	St. St.	Pauschal Pauschal	2.000 € 1.000 €
	Summe gesamt	·	Ot.	i adociiai	25.000 €
7	Rundwanderweg Weidigsee				
• • •	Einrichtungen: Infotafeln und Wegweiser, Bänke etc.	1	St.	Pauschal	10.000 €
	Summe gesamt		Ot.	i auscriai	10.000 €
0	Ehomoligar Sahwimmtaiak				
0.	Ehemaliger Schwimmteich (Wasserfläche Bestand 300 m² / neu 500 m²)				
	Umbau mit Ausbildung neuer Uferzone als Schwimmteich und	1	St.	Pauschal	70.000 €
	Integrierung der bestehenden Wasserfläche				70.000 €
	Pflanzenmaßnahmen außerhalb des Schwimmteiches bis zur Straße, Anpflanzung von 10 Bäumen	10	St.	300 €	3.000 €
	Anpflanzung Sträucher und Wiesenanlage	1	St.	Pauschal	7.000 €
	Einrichtungen am Schwimmteich (Stege, Bänke etc.)	1	St.	Pauschal	10.000 €
	Nebenkosten und Technik	1	St.	Pauschal	10.000 €
	Summe gesamt				100.000 €
9.	Ehemalige Post				
	Verkauf des bestehenden Gebäudes mit Neunutzung Dorfl-				
	aden oder teilweise öffentliche Nutzung Kaufwert		-		
	Renovierungskosten	1 1	St. St.	Pauschal Pauschal	50.000 €
	Außenanlagen	1	St.	Pauschal	25.000 € 5.000 €
	Nebenkosten und Einrichtungen	1	St.	Pauschal	20.000 €
	Summe gesamt				100.000€
10.	Ehemaliger Basalt Steinbruch				
	Restauffüllungen für Raumgewinnung	1	St.	Pauschal	15.000 €
	Freilichtbühne neue Anlage mit Bühnenpodest und Ausleuch-	1	St.	Pauschal	50.000 €
	tungen Flexible Einrichtung, Sitzflächen etc.	1	St.	Pauschal	10 000 €
	Summe gesamt	'	Ot.	rauscilai	10.000 € <b>75.000</b> €
44	0.1.1				
11.	Schaubauernhof Touristische Vermarktung. Die Kostenschätzung basiert auf				
	Grundstückswert, Hauswert, Sanierungsanteil und funktionie-				
	rende Einrichtung. Das Projekt ist als gemeinschaftliche Maß-				
	nahme am Beispiel des Hofes "Bischof" angedacht.				
	Gebäude erwerben und äußerlich renovieren Erweiterung des Gastraums, Vortragraums und Schlafräume	1 1	St. St.	Pauschal	100.000 €
	Herrichten von Hof- und Freiflächen	500	οι. m²	Pauschal 200 €	200.000 € 100.000 €
	Freifläche als Weide- und Erlebnisflächen herrichten	2.000	m²	50 €	100.000 €
	Summe gesamt				500.000 €
12.	Waizenbach Ufergestaltung				
	Am Ortsrand ist auf einer Länge von ca. 3 m in einzelnen				
	Abschnitten eine ergänzende Ufergestaltung angedacht.				
	Maschinenkosten Bagger, LKW Ufermaterial (Steine)	150 1	Std. St.	100 € Pauschal	15.000 €
	Pflanzungen, Begrünungen	1	St.	Pauschal	5.000 € 5.000 €
	Baubedingte Umleitungen, Maßnahmen zur Baustellenein-	1	St.	Pauschal	3.000 €
	richtung		0.		
	Nebenkosten Summe gesamt	1	St.	Pauschal	2.000 € <b>30.000</b> €
					30.000 €